



أزاد العقارية  
AZAD PROPERTIES

Growing Together



تأسس عام ١٩٩١  
سوق الدراجة  
DARRAJA CENTER



# المحتوى

- About Azad Properties** عن أزاد العقارية
- Vision & Mission** الرؤية والرسالة
- Our Values** قيمنا
- Chairman's Message** رسالة رئيس مجلس الإدارة
- Board Members** مجلس الإدارة
- Success Team** فريق النجاح
- Our Specialty** تخصصنا
- Recognition & Achievements** التقدير والإنجازات
- Our Leading Properties** عقاراتنا الرائدة
- Contact us** تواصل



# عن أزاد العقارية

## About Azad Properties

أزاد العقارية هي شركة لإدارة الأصول والعقارات، تقع في جدة، المملكة العربية السعودية. تأسست في عام 2017، وتخصصت في تطوير وإدارة المشاريع التجارية، بما في ذلك تجارة التجزئة، واللوجستيات، وغيرها من العقارات التجارية. تدير أزاد العقارية محفظة تتكون من 30 عقاراً، حيث تركز على تصميم وتطوير وإدارة المشاريع التجارية ونمط الحياة واللوجستيات المبتكرة من خلال دمج الحلول المتطورة. تسعى أزاد العقارية إلى تلبية وتوقع احتياجات العملاء، مما يسهم في بناء محفظة مرنة تركز على المستقبل وتحقيق ربحية وقيمة طويلة الأجل.

تحت مظلة مجموعة شركة أوج القابضة باعتبارها شركة استثمارية سعودية تستثمر في الأصول العقارية المتنوعة والمستدامة، وفي فترة زمنية قصيرة تمكنت أوج بنجاح باهر من ترسير قواعدها في القطاع العقاري بالمملكة من خلال تمكين الابتكار في رؤية مشاريع تقنية عقارية، ويعود تاريخ الشركة المتخصصة في القطاع العقاري إلى أربعين عاماً حيث تحظى بسمعة مميزة في هذا القطاع.

تماشياً مع رؤية السعودية 2030، تكرس أزاد العقارية جهودها لدفع التنمية العقارية من خلال دمج الخبرات المحلية والدولية. كما تلتزم الشركة بتقديم حلول مبتكرة تدعم شركاءها وتعزز كفاءة التشغيل وربحية عقاراتهم. من خلال ذلك، تهدف أزاد العقارية إلى أن تكون الخيار المفضل لأصحاب المصلحة في العقارات التجارية، مما يمكنهم من توسيع محافظهم والمساهمة في التقدم الاقتصادي للمملكة. يركز العمل على تطوير بيئات مستدامة وحيوية تدعم الأعمال والعلامات التجارية، مع تقديم حلول ملائمة ونمط حياة للمقيمين والمستهلكين وشركاء اللوجستيات.

Azad Properties is an asset and property management company based in Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia. Founded in 2017, Azad Properties specializes in the development and management of lifestyle retail, logistics, and other commercial properties. Managing a portfolio of 30 properties, Azad Properties focuses on designing, developing, and managing innovative commercial, lifestyle, and logistics projects. By integrating cutting-edge solutions, Azad Properties effectively serves and anticipates the needs of stakeholders, building a resilient, future-focused portfolio that delivers long-term profitability and value.

Under the umbrella of AWJ Holding Company, a prominent Saudi investment firm specializing in diverse and sustainable real estate assets, AWJ has swiftly established a commanding presence in Saudi Arabia's real estate sector. This remarkable success is driven by our unwavering commitment to fostering innovation in real estate technology projects. With a distinguished legacy spanning 40 years, AWJ has earned a prestigious reputation as a trailblazer in the industry.

In alignment with Saudi Vision 2030, Azad Properties is dedicated to driving real estate development through the integration of local and international expertise. The company is committed to accelerating the growth of the lifestyle, logistics, and commercial real estate sectors by introducing innovative solutions that support their partners and enhance the operational efficiency and profitability of their properties. Azad Properties aims to be the preferred choice for commercial property stakeholders, enabling them to diversify their portfolios and contribute to the Kingdom's economic advancement. The focus is on developing sustainable, vibrant environments that support businesses and brands, providing convenience and lifestyle solutions to residents, consumers, and logistics partners.



# الرؤية Vision

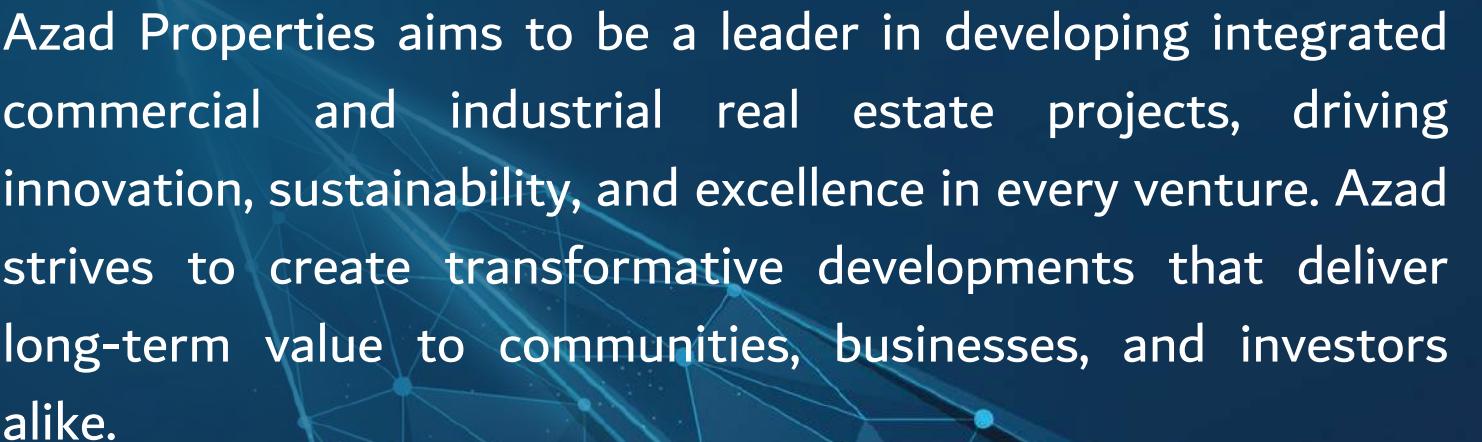
أن نكون رواداً في تطوير المشاريع العقارية التجارية والصناعية المتكاملة، من خلال تعزيز الابتكار والاستدامة والتميز في كل مشروع. نسعى إلى إنشاء تطورات تحولية تحدد معايير جديدة في القطاع، وتحقق قيمة طويلة الأمد للمجتمعات والشركات والمستثمرين على حد سواء.

## الرسالة Mission

نلتزم بتصميم وتطوير وإدارة مشاريع تجارية مبتكرة في مجالات أسلوب الحياة والمشاريع الصناعية المتكاملة، مع دمج حلول متقدمة تلبي و تستبق احتياجات شركائنا. من خلال النمو الاستراتيجي والتنوع، نسعى لبناء محفظة مرنة تركز على المستقبل، مما يدعم الربحية المستدامة ويحقق قيمة استثنائية لمساهمينا.

Azad Properties is committed to designing, developing, and managing innovative commercial, lifestyle, and light industrial projects, integrating cutting-edge solutions that effectively serve and anticipate the needs of stakeholders. Through strategic growth and diversification, Azad Properties aims to build a resilient, future-focused portfolio that drives sustained profitability and delivers outstanding value to shareholders.

Azad Properties aims to be a leader in developing integrated commercial and industrial real estate projects, driving innovation, sustainability, and excellence in every venture. Azad strives to create transformative developments that deliver long-term value to communities, businesses, and investors alike.



30

عقارات

Properties

+ 2.3 Million SQM

مساحات تأجيرية في 5 مدن بالمملكة

Gross Leasable Area in 5 cities in the Kingdom

+36,000,000

متسوق سنويًا

Visitors Annually

+35

جائزة

Awards

+7,000

شريك نجاح

Partners

# قيمنا

## Our Values

### ▪ التفاؤل Optimism

ننظر إلى المستقبل بتفاؤل، ونرصد العديد من الفرص التي تقف على أعتاب التحقق والتحول إلى واقع ملموس.

**We are optimistic about the future, identifying various prospects on the verge of manifestation and transforming into practical reality.**

### ▪ الالتزام Commitment

نؤمن أن الالتزام بوعودنا هو العمود الفقري لعملنا. نقدر ثقتكم التي منحتموها لنا، وهذا يجعلنا ملتزمين بتنفيذ مشاريعنا وتحويل الخطط المستقبلية إلى حقيقة.

**Keeping our promises in the foundation of our work. We appreciate the trust you have placed in us, which obligates us to carry out projects and make your future goals a reality.**

### ▪ الشغف Enthusiasm

بشغفنا نضع خططاً طموحة، وتتقدم بشجاعة لتحويلها إلى واقع

**With our enthusiasm, we create big plans and work tirelessly to make them a reality**

### ▪ التعاون Collaboration

نسعى إلى تحقيق النجاح المشترك بالعمل كفريق واحد، والسعى إلى تحقيق أهدافنا كشركاء.

**We strive for shared achievement by working as a cohesive team and as partners to achieve our goals**

### ▪ الأمانة Integrity

ثقافتنا تتلخص في جعل الشفافية والصدق مطلب في كل ما نقدمه من أقوال وأفعال.

**We believe that transparency and honesty are crucial in everything we deliver in words and deeds.**

محمد إقبال بكر علوى

# رسالة رئيس مجلس الإدارة

## Chairman's Message

في أزاد العقارية، نهدف إلى القيادة بغرض الوصول إلى القمة، والتي لا يمكن بلوغها إلا من خلال التخطيط السليم وتنفيذ استراتيجيات محكمة تأخذ جميع العناصر المتنوعة ومتغيرات السوق المختلفة في مجال الخدمات العقارية بعين الاعتبار. ولتحقيق هذا الهدف، ابتكرت أزاد العقارية خطة طموحة تعطي الأولوية لرضا العملاء من خلال تقديم خدمات عقارية متكاملة، وتحقيق مصالح المساهمين، وجمع فريق من أفضل الخبراء لضمان استدaráرية السوق والقيادة.

تأسست أزاد العقارية كشركة تدرس أعمالها لتلبية متطلبات السوق الجديدة من خلال تقديم خدمات عالية الجودة تواكب التطورات العالمية وتعكس فهماً شاملًّا لاحتياجات العملاء، علاوةً على ذلك، فإن أزاد العقارية تسعى جاهدة لتلبية توقعات شركائها وموظفيها، كجزء من كيان جديد يتمتع بقدر أكبر من المرونة والقدرة على اتخاذ قرارات سليمة وتحقيق التفوق الشغيلي.

At Azad Properties, the constant aim is to lead with purpose and deliver sustainable impact. This is achieved through clear strategies, disciplined execution, and a deep understanding of the market dynamics shaping Saudi Arabia's real estate sector. With this approach, Azad Properties has set an ambitious plan that prioritizes customer satisfaction, delivers integrated real estate services, and creates enduring value for stakeholders.

From its foundation, Azad Properties has been dedicated to addressing the needs of a rapidly evolving market. The company provides services that reflect global best practices while remaining rooted in the local context, ensuring a comprehensive understanding of customer and partner expectations. By emphasizing flexibility, operational excellence, and informed decision-making, Azad Properties is well positioned to capture opportunities and reinforce its role in advancing the Kingdom's transformation under Vision 2030.

**Mohammed Iqbal Bakr Alawi**



# مجلس الإٰدارة

## Board Members



أكرم عمر  
Akram Omar  
عضو مجلس الإٰدارة  
Board Member



زايد حميد  
Zayed Hamid  
عضو مجلس الإٰدارة  
Board Member



الأمير. سعود بن منصور بن متّعب  
Prince. Saud bin Mansour bin Mutaib  
نائب رئيس مجلس الإٰدارة  
Deputy Chairman of the Board



محمد علوي  
Mohammad Iqbal Alawi  
رئيس مجلس الإٰدارة  
Chairman of the Board

# فريق النجاح

## Success Team



حمزة حسن  
Hamza Hasan  
مدير إدارة الأصول والأملاك  
Assets and Properties Management Director



رياض علوان  
Riad Alwan  
مدير إدارة المشاريع  
Project Management Senior Director



طلال الحنفاوي  
Talal El Hefnawy  
الرئيس التنفيذي المالي  
Cheif Finance Officer



ماجد القثمي  
Majed Al Gothmi  
الرئيس التنفيذي للعمليات  
Chief Operating officer



أيمن البرطي  
Ayman Al Burti  
الرئيس التنفيذي  
Chief Executive officer



أحمد سواد  
Ahmed Sawad  
مدير إدارة التسويق  
Senior Marketing Manager



علي خريوش  
Ali Khraiwesh  
مدير الإدارة الاستراتيجية  
Strategy Director



وليد زين  
Walid Zain  
مدير إدارة الموارد البشرية  
Human Resources Director

# تخصصنا

## Area Of Expertise



### التأجير Leasing

نسعى إلى ابتكار خطط تأجير مرنّة تتناسب مع متطلبات كلا الطرفين، نستند إلى قائمة بياناتنا الواسعة لنتمكّن من تحقيق توازن مناسب بين العملاء التجاريين والصناعيين وبين العملاء المحتملين، ونعمل على توفير التسهيلات الالزمة من خلال الاهتمام بتفاصيل المعاملات لتوفير أفضل الفرص لعملائنا.

We strive to innovate flexible leasing arrangements. We hope for suitable agreements between commercial and industrial clients, as well as future customers, by utilizing our wide database. We strive to provide the essential amenities by paying attention to procedural details, ensuring our clients' comfort.



### إدارة المرافق Facilities Management

تقدم شركة أزاد العقارية خدمات إدارة المرافق الشاملة والمتكاملة. يشمل ذلك الاستخدام الفعال للموارد، والتعامل مع الصيانة، والتنظيف، وضمان أمن العقارات، وإجراء الفحوصات الدورية لحفظ على جودة العقارات.

Azad Properties delivers comprehensive facilities management services, both front-end and back-end. This includes efficient resource utilization, handling maintenance, cleaning, resolving security issues, and conducting regular inspections to uphold the quality of the properties.



### التطوير العقاري Commercial Development

تتخصص شركة أزاد العقارية في تطوير وإدارة مشاريع تجارية وعصريّة، والتجزئة، واللوجستيات. تلتزم الشركة بالنمو المستدام من خلال تحسين عمليات التأجير والتسويق، وزيادة الإنتاجية، واستكشاف فرص السوق الجديدة، وتعزيز العلاقات مع العملاء والشركاء التجاريين في جميع أنحاء المملكة.

Azad Properties specializes in the development and management of lifestyle, retail, and logistics projects. The company is committed to sustainable growth by improving leasing and marketing operations, increasing productivity, exploring new market opportunities, and strengthening relationships with customers and business partners across the Kingdom.



### إدارة العقارات Property Management

تتركز شركة أزاد العقارية على تعزيز وزيادة الكفاءة التشغيلية والإدارية للعقارات من خلال تقديم استراتيجيات وخطط شاملة تحقق الفائدة القصوى للعملاء. وتقديم خدمات العقارات والتي تشمل التأجير، والصيانة، وتدابير السلامة، مما يضمن سير العمليات بسلامة وزيادة قيمة الأصول إلى أقصى حد.

Azad Properties focuses on enhancing and increasing the operational and administrative efficiency of properties by offering comprehensive strategies and plans that maximize value for clients. Property management services include leasing, maintenance, and safety measures, ensuring smooth operations and maximizing asset value to the fullest.

# تخصصنا

## Area Of Expertise



### التسويق Marketing

نضع استراتيجيات تسويقية مبتكرة ومرنة لتحسين معدل إقبال العملاء، وزيادة المبيعات، والتأثير، ونحرص على إقامة العديد من الفعاليات والأنشطة والحملات الترويجية لاستقطاب السكان المحليين، والسياح، والعملاء المحتملين.

We devise innovative and flexible marketing strategies to improve customer attraction and increase sales and leasing rates. Additionally, we organize various events, activities, and promotional campaigns to engage local residents, tourists, and potential customers.



### إدارة التخطيط الاستراتيجي Strategic Planning Management

يتولى مكتب إدارة استراتيجية الشركة وضع الأهداف الاستراتيجية لشركة أزاد العقارية ومتابعتها وضمان التناسق بين الإدارات المختلفة للتأكد من إنجاز الاستراتيجية والأهداف على أرض الواقع.

The Corporate Strategy Management Office is responsible for establishing Azad Properties's strategic objectives and ensuring their effective execution. It oversees the alignment between various departments, ensuring that both the strategy and objectives are successfully implemented and brought to fruition.



### علاقات المستأجرين والتحصيل Tenant Relations and Collection

تؤكد شركة أزاد العقارية على بناء علاقات قوية وفعالة مع الحفاظ على علاقات طويلة الأجل لضمان بيئة تأجير منتجة وتعاونية.

Azad Properties emphasizes building and maintaining strong relationships between property owners and tenants to ensure a productive and collaborative leasing environment.



أَزَاد العَمَلَةِ  
AZAD PROPERTIES

# أهم الجوائز

## Major Awards

جائزة التسويق التقليدي  
لمركز الكورنيش التجاري

Traditional Marketing Award  
for Corniche Commercial Center

2020



العديد من جوائز التميز مقدمة من  
منظمة جولدن جلوب تايجر الدولية بماليزيا

Variety of excellence awards  
presented by the Golden Globe Tiger  
Awards organization in Malaysia

2023



جائزة القمة السنوية التاسعة لمنتدى قادة  
التجزئة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

The 9<sup>th</sup> Annual Retail Leaders Forum  
Mena Summit Award

2023



الجائزة الذهبية  
لأفضل تصميم وتطوير لسوق ٧

Golden Award  
Souq7 best design & development

2023



رقم قياسي عالمي في موسوعة غينيس  
للأرقام القياسية لفتح أكبر عدد وجبات  
في وقت واحد

Guinness World Record  
The most people opening food  
packages simultaneously

2025



جائزة بمجلة الأعمال العالمية لتميز سوق ٧  
بأفضل حفل افتتاح

Award in the International Business  
Magazine of organizing and holding the  
best Inauguration Souq7

2023



جائزة الشركة الأسرع نمواً في إدارة الممتلكات

Global Business Outlook  
Award for fastest growing property  
management

2022



جائزة أفضل بيئة عمل

Best Work Environment awards

2020 - 2024



جائزة المالية الدولية العقاري بالمملكة العربية  
السعودية - الشركة الأسرع نمواً لتنفيذ  
الاستراتيجيات التأجيرية والاستشارية

International Finance Awards  
The Saudi Arabian Real Estate Dynamo  
The Company with the Fastest Growth

2023





أزاد العقارية  
AZAD PROPERTIES

عقاراتنا الرائدة  
Our Leading Properties



# سوق ٧

## Souq7

Is one of the most important pioneering projects in its strategic location southeast of Jeddah in the University District, and it is surrounded by the most important economic engines such as King Abdulaziz University and a number of prestigious hospitals.

يعد أحد أهم المشاريع الريادية في موقعه الإستراتيجي جنوب شرق مدينة جدة بحي الجامعة والمحاط بأهم المحركات الاقتصادية كجامعة الملك عبدالعزيز وعدد من المستشفيات العريقة إضافة إلى وقوفه بجوار محطة قطار الحرمين

Azad Properties has developed this huge project with infrastructure according to the highest international standards on an area of more than 700,000 square meters with a rental area of more than 400,000 square meters, embracing more than 4,000 various stores distributed over 114 buildings, at an estimated cost of 1.5 billion. Saudi Riyal aims to achieve annual retail sales of more than 2 billion Saudi riyals and create more than 24,000 jobs for the country's young men and women, with the aim of joining and contributing to the Saudi economy's march towards a promising vision.

قامت شركة أزاد العقارية بتطوير هذا المشروع الضخم ببنية تحتية وفق أعلى المعايير العالمية على مساحة أكثر من 700 ألف متر مربع بمساحة تأجيرية بلغت أكثر من 400 ألف متر مربع، محتضنة أكثر من 4,000 متجر متنوع موزعة على 114 مبنى بتكلفة تقديرية بلغت 1.5 مليار ريال سعودي، يهدف إلى تحقيق مبيعات تجزئة سنوية تزيد عن 2 مليار ريال سعودي، وخلق أكثر من 24,000 وظيفة لشباب وشابات الوطن بهدف الانضمام والمساهمة في مسيرة الاقتصاد السعودي نحو رؤية واعدة.



Azad Properties launched the first phase of Souq 7, with the presence of Jeddah's Governor Prince Saud bin Abdullah Jalawi and other excellencies and dignitaries. The launch included the opening of multiple exhibitions specialized in the Home Zone and the Electronic Zone, and this is considered one of the phase for seven different zones planned for the project. Moreover, this phase embraces a variety of entertainment and seasonal activities designed to attract tourists and visitors to Souq 7.

أطلقت شركة أزاد العقارية المرحلة الأولى من سوق ٧ بتشريف محافظ جدة الأمير سعود بن جلوى وأصحاب المعالي وكبار الشخصيات، والتي شملت افتتاح معارض متعددة ومتخصصة في منطقتي المنزل والإلكترونيات. وتعد هذه المرحلة واحدة من سبق مناطق مخططة للمشروع. وترافق هذه المرحلة مجموعة متنوعة من الفعاليات الترفيهية والموسمية المصممة لجذب المزيد من السياح والرواد إلى سوق ٧.



Special Parking  
440



General Parking  
7,374



Gross Leasing Area  
+420,000 sqm



Area of the Land  
+720,000 sqm



Buildings  
114



Mosques  
6



Security Cameras  
more than 4000

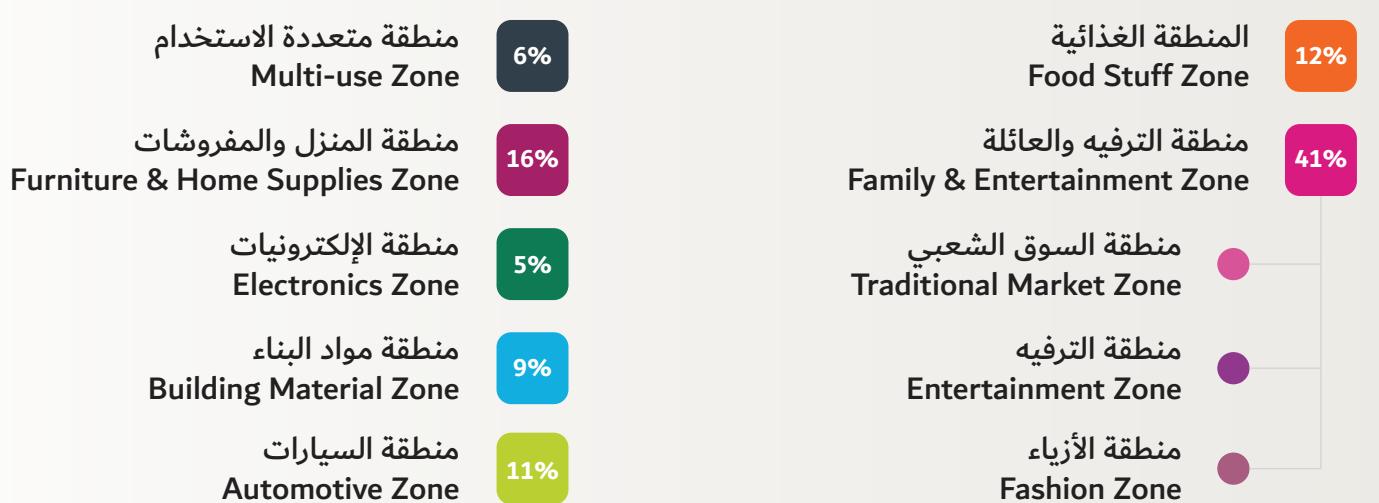


Cinemas Screens  
6





## مناطق المشروع



يُوفِر سوق 7 سبعة أنشطة رئيسية موزعة على سبعة مناطق رئيسية مختلفة بطريقة متناغمة ويأتي في مقدمة تلك الأنشطة التجارية جملة المواد الغذائية، والمفروشات والأجهزة المنزلية والإلكترونية والأزياء وسوق للذهب وسوق تراثي يحمل عبق الماضي، كما يحتوي على أكبر مجمع مقاهي ومطاعم وترفيهية وسيّما و 5 منصات مخصصة لإقامة الفعاليات والأنشطة الترفيهية في مدينة جدة بمساحة تقدر بأكثر من 50 ألف متر مربع، وأنشطة تكميلية كفندق وعيادات صحية ومكاتب تجارية إضافة إلى توفير أنشطة أكثر تنوعاً في منطقتي السيارات ومواد البناء بطريقة عصرية تلبي احتياجات الفرد والأسرة لتضفي طابعاً خاصاً إلى الجو العام لسوق 7.

Souq7 provides seven main zones distributed over seven different main areas in a harmonious manner. At the forefront of these commercial activities are foodstuffs, furnishings, home and electronic appliances, fashion, a gold market, and a heritage market that carries the fragrance of the past. It also contains the largest complex of cafes, restaurants, entertainment, a cinema, and 5 platforms dedicated to holding events and recreational activities in the city of Jeddah, with an area estimated at more than 50 square meters. One thousand square meters, and complementary activities such as a hotel, health clinics, and commercial offices, in addition to providing more diversified activities in the areas of cars and building materials in a modern way that meets the needs of the individual and the family to add a special character to the general atmosphere of Souq7.

# الظهران مول

## الوجهة الرئيسية لمجموعة RED

يقع الظهران مول في قلب مدينة الظهران، على طريق الظهران بوليفارد، ويُعد أكبر وأضخم مشاريع مجموعة RED. يمتد هذا المشروع المتكامل على مساحة 1.4 مليون متر مربع، ليعيد تشكيل مشهد التجزئة والترفيه ونمط الحياة في المنطقة الشرقية.

### عدد مواقف السيارات

Total Car Parking

4,591



### المساحات التأجيرية

Rental spaces

175,000+ sqm



# Dhahran Mall

## RED's Flagship Destination

Situated in the heart of Dhahran, Dhahran Boulevard (Dhahran Mall) is RED's largest and most ambitious project.

This 1.4 million sqm mixed-use development will reshape the retail, entertainment, and lifestyle sector in the Eastern Province.



يعد مركز الكورنيش التجاري وجهة تسوق سياحية حيث أنه يقع في وسط المنطقة التاريخية، وبعد من أوائل المراكز التجارية التي أنشئت في المدينة، ويضم العديد من المعارض المتنوعة بدءاً من معارض العطور والبخور، ومروراً بمعارض الأزياء والأقمشة، إلى المطاعم و محلات الأغذية يقع المركز في مدينة جدة في حي البلد، ويقدم تجربة تسوق مليئة بالمتعة عن طريق معارضه المتنوعة وأسعاره المخفضة.

إجمالي الوحدات

Total units

726 وحدة



إجمالي مواقف السيارات

Total car parking space

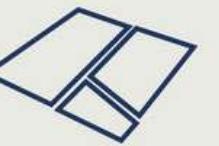
1,000 موقف



المساحات التأجيرية

Rental spaces

34,000+ SQM



الزيارات التقديرية لليوم

Estimated visits per day

5,000+ زائر في معظم الأيام



Corniche Commercial Center is a tourist shopping destination located in the heart of the historical district. It is one of the first commercial centers established in the city and houses a diverse range of stores, from perfume and incense showrooms to fashion and fabric outlets, as well as restaurants and food shops. Located in Jeddah's Al Balad district, the center offers a delightful shopping experience through its varied showrooms and discounted prices.





المساحات التجيرية  
Rental spaces  
340,000 SQM



إجمالي المساحات  
Total area  
430,000 SQM



تُعد من أكبر المناطق الصناعية في مدينة الرياض. توفر بوابة الصناعية بيئة عمل مناسبة للشركات الناشئة، حيث تضم العديد من المستودعات والورش والمعارض التجارية. كما تتميز بسهولة الوصول إليها لقربها من ميناء الرياض البري. تدعم بوابة الصناعية القطاع الصناعي بتوفير جميع المتطلبات التي تُسهل تداول السلع والخدمات للشركات.

عدد المباني  
Number of Buildings  
40



إجمالي الوحدات  
Total Units  
756 وحدة



It is among the largest industrial properties in Riyadh City. Bawabat Al Senaya offers a suitable working environment for emerging companies, housing numerous warehouses, workshops, and commercial showrooms. Additionally, this area is characterized by its easy accessibility, given its proximity to Riyadh's ground port. Bawabat Al Senaya supports the industrial sector by providing all the requirements that facilitate the trading of goods and services for companies.

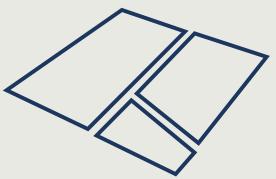




بوابة الصناعية  
BAWABAT ALSENAYA

It is among the largest industrial properties in Riyadh City. Bawabat Al Senaya offers a suitable working environment for emerging companies, housing numerous warehouses, workshops, and commercial showrooms. Additionally, this area is characterized by its easy accessibility, given its proximity to Riyadh's ground port. Bawabat Al Senaya supports the industrial sector by providing all the requirements that facilitate the trading of goods and services for companies.

المساحات التأجيرية  
Rental spaces  
320,000 SQM



إجمالي المساحات  
Total area  
534,000 SQM



عدد المباني  
Number of Buildings  
47



إجمالي الوحدات  
Total Units  
750+ وحدة



# بوابة الصناعية اللوجستية

## Bawabt AlSenaya Logistics

تُعد من أكبر المناطق الصناعية في مدينة الرياض. توفر بوابة الصناعية بيئة عمل مناسبة للشركات الناشئة، حيث تضم العديد من المستودعات والورش والمعارض التجارية. كما تتميز بسهولة الوصول إليها لقربها من ميناء الرياض البري.



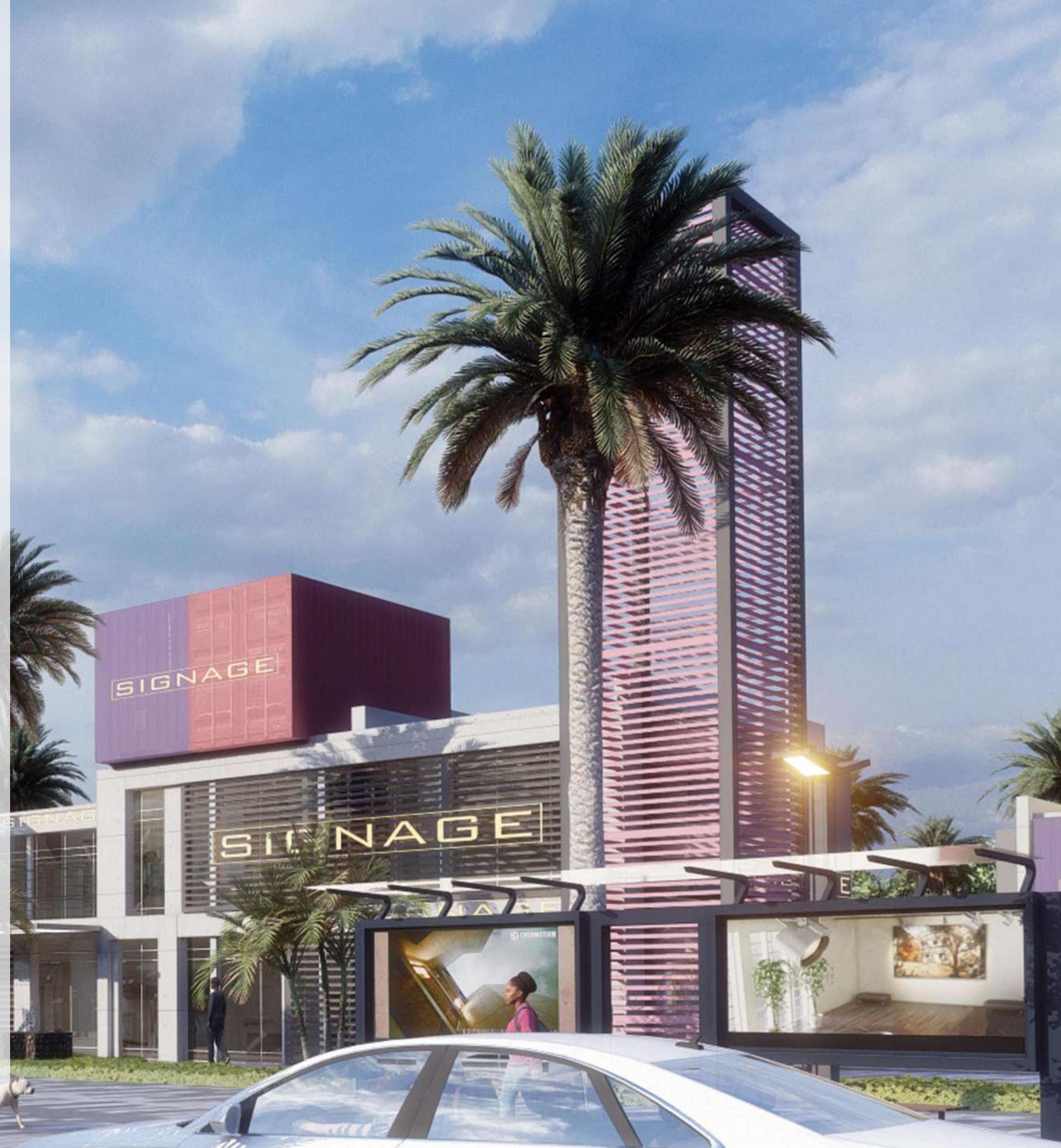
رَبْوَةِ بُولِيَّارِد  
RABWA BOULEVARD

Our new development will be in Riyadh a neighborhood and community lifestyle retail center that aims to create a vibrant social and retail environment. It will focus on providing convenience and fulfilling lifestyle basic needs for residents and customers within a 5–15-minute catchment area. The center will feature clean facilities, easy parking, and a welcoming atmosphere.

This mixed-use development will be an evolving, walkable community with a strong urban feel. It will include retail, restaurants, entertainment, and office spaces, all designed to support a live-work-play lifestyle and enhance the quality of life for its visitors. Affordability, density, connection, and active public spaces are key attributes

مشروعنا الجديد سيكون مركزاً تجاريًّا في الرياض لأسلوب حياة الحي والمجتمع يهدف إلى إنشاء بيئة اجتماعية وتجارية حيوية. سيتركز على توفير الراحة وتلبية الاحتياجات الأساسية للسكان والمستهلكين في منطقة الالتقاط محيطة ٥-١٥ دقيقة. سيضم المركز مراافق نظيفة، ومواقف سهلة ، وجو دافئ ومرحب

سيكون هذا المشروع مختلط الاستخدام وسيكون تطويراً في المجتمع يمكن المشي فيه ويتميز بشعور حضري قوي. سيتضمن محلات تجارية ومطاعم وأماكن ترفيهية ومكاتب، كلها مصممة لدعم نمط حياة يجمع بين العيش والعمل واللعب وتعزيز جودة حياة الزوار. الوصولية والكثافة والاتصال والمساحات العامة النشطة هي سمات مهمة





# مركز 17

## Center17

Center17 distinguishes itself by showcasing a variety of furniture and decoration products. It provides a comprehensive range of modern home and office furniture products to guests with varying preferences and inclinations. Furthermore, the complex is strategically located on the Eastern Ring Road in Riyadh's Al-Farouq district.

يتميز مركز 17 بتقديم مختلف العلامات التجارية المتخصصة بالأثاث والديكورات ويقدم تشكيلة واسعة من منتجات أثاث المنازل والمكاتب ذات الطابع الحديث التي تتناسب مع مختلف توجهات وأذواق الزوار. كما يتميز المركز بموقعه الإستراتيجي على الطريق الدائري الشرقي في حي الفاروق بالرياض .



# صفا بلازا

## Safa Plaza



صفا بلازا هي وجهة تسوق مجتمعية، تقع في قلب جدة، مصممة لتلبية الاحتياجات اليومية للأحياء المحيطة. تجمع السوق بين الراحة وسهولة الوصول، حيث توفر مزيجاً مدروساً بعناية من متاجر التجزئة والمطاعم والخدمات الأساسية في بيئة عصرية. يركز التصميم على العملية وسهولة الوصول، مما يجعل صفا بلازا وجهة عملية للعائلات والأفراد الباحثين عن تجربة تسوق وتناول طعام عالية الجودة بالقرب من منازلهم.

جزء من محفظة أزاد العقارية، تعكس الوجهة التزام الشركة بإنشاء مساحات تندمج بسلسة مع الحياة الحضرية مع توفير قيمة ثابتة للمستأجرين والزوار.

Safa Plaza is a community-focused retail destination located in the heart of Jeddah, designed to serve the everyday needs of surrounding neighborhoods. The plaza combines convenience with accessibility, offering a well-curated mix of retail stores, dining outlets, and essential services in a modern setting.

The design emphasizes functionality and ease of access, making Safa Plaza a practical destination for families and individuals looking for quality shopping and dining close to home. As part of Azad Properties' portfolio, the plaza reflects the company's commitment to creating spaces that integrate seamlessly into urban life while delivering consistent value for tenants and visitors.

المساحات التأجيرية  
Rental spaces  
3,000+ SQM



إجمالي المساحات  
Total area  
3,400+ SQM



عدد مواقف السيارات  
Total Car Parking  
94

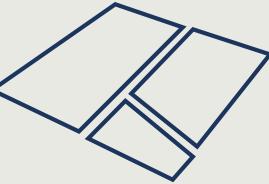


إجمالي الوحدات  
Total Units  
18 وحدة



يعد سوق الدراجة التجاري وجهة للتسوق الشعبي حيث أنه يقدم العديد من المعارض التي توفر مختلف منتجات الأثاث والسجاد والديكور ويقع سوق الدراجة بمدينة جدة في حي الفيصلية، شمال دوار الدراجة ويتميز بوجود العديد من الأسواق الشعبية حوله مثل سوق محمود سعيد والباشوات، ويقدم تجربة حيوية للزوار تمكنهم من إقتناء مختلف منتجات الأثاث بجودة عالية وأسعار مناسبة

المساحات التأجيرية  
Rental spaces  
83,000+ sqm



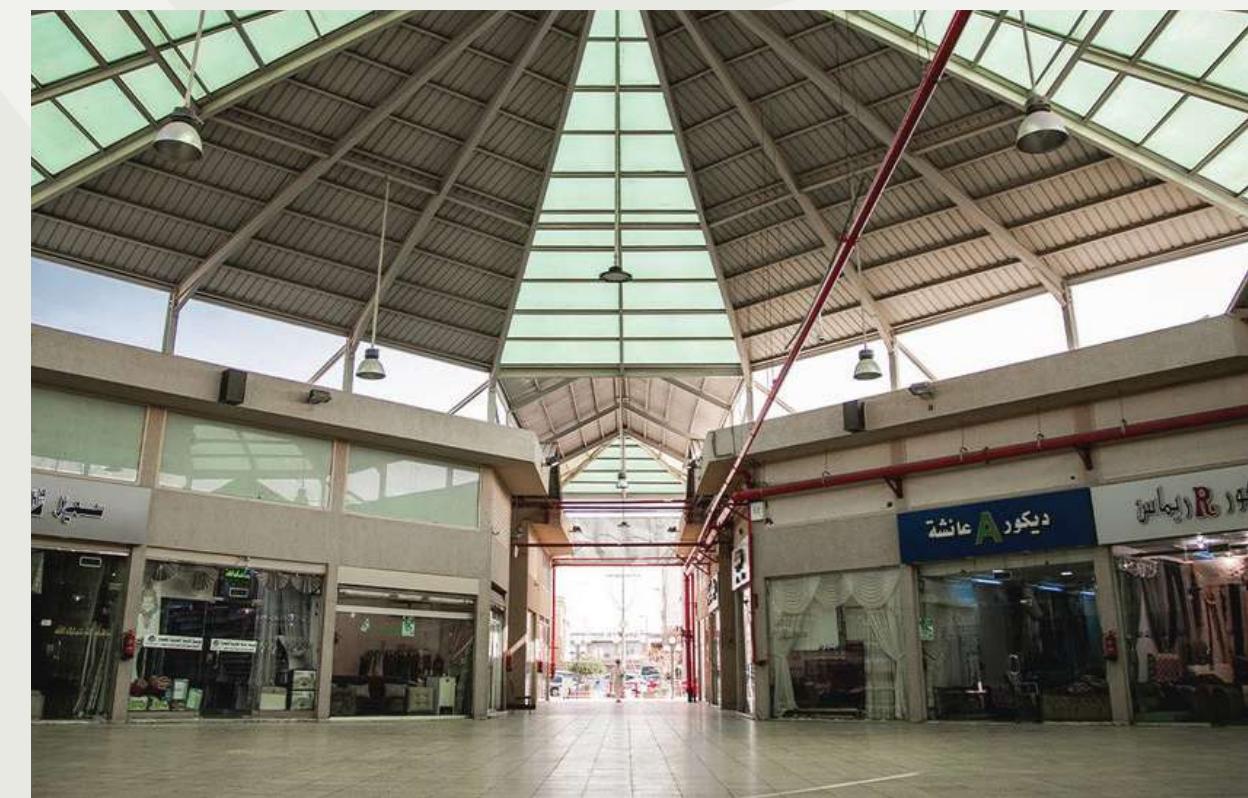
إجمالي المساحات  
Total area  
96,000+ sqm



إجمالي عدد المتاجر  
Total number of stores  
260+ متجر



Darrajah Center serves as a popular shopping destination, with numerous showrooms that provide a variety of furniture, carpets, and decor products. Located in Jeddah in the Al Faisaliyah district, north of the Bicycle Roundabout surrounded by many traditional markets such as Mahmoud Saeed Market and Al Bashawat. The market offers visitors a vibrant experience, enabling them to purchase various furniture products of high quality at reasonable prices



# مركز الشامل

## Al Shamil Center

يعد وجهة مثالية لتلبية احتياجات العائلة، حيث أنه يقدم تشكيلة واسعة من المستلزمات والمتطلبات التي تحتاجها الأسرة بأسعار مناسبة. ويقع هذا المركز في مدينة جدة في شارع الأمير ماجد.

اجمالي مواقف السيارات  
Total car parking space  
280 موقف

اجمالي المساحات  
Total area  
10,000+ sqm



Al Shamil center is the ideal location for families, providing a wide choice of necessities and necessities at reasonable prices. This center is on Prince Majed road of Jeddah

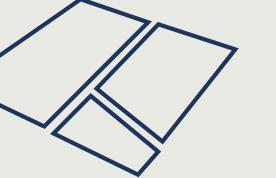
# مركز جواهر القمة

## Jawaher AlQimma Center

يعد جواهر القمة وجهة شاملة للتسوق تحت سقف واحد، حيث يقدم مجموعة متنوعة من المنتجات بما في ذلك الملابس الرجالية والنسائية وملابس الأطفال والمواليد، والأحذية والشنط والمستلزمات المنزلية والعطور ومستحضرات التجميل، والألعاب. يتميز بموقعه على الطريق الدائري الشرقي الفرعى بحى الفاروق فى مدينة الرياض مما يسهل الوصول إليه.



إجمالي مواقف السيارات  
Total car parking space  
480+  


المساحات التأجيرية  
Rental spaces  
41,000+ SQM  


Jawaher Al Qimma is a comprehensive shopping destination under one roof, offering a variety of products including men's and women's clothing, children's and newborn clothing, shoes, bags and household supplies. Perfumes, cosmetics, and toys. It is distinguished by its location on the Eastern Ring Branch Road in Al-Farouq district in Riyadh, which makes it easily accessible.



# مباني الخزان

## Al-Khazan Buldings



يتميز هذا المبنى بوجود مختلف المحلات التجارية المتخصصة في تجهيز مشاغل التجميل، وعارضات الديكورات، والمطاعم، والمكاتب.

ويقع في مدينة الرياض في طريق الإمام فيصل بن تركي،  
شارع الخزان .

A building with distinctive features accompanied by various shops specializing in equipping beauty salons, decoration showrooms, restaurants and offices.

it is Located in the city of Riyadh, on Imam Faisal bin Turki Road, on Al-Khazan Street.

إجمالي الوحدات و المكاتب  
Total units and offices  
10 وحدات



المساحات التأجيرية  
Rental spaces  
2,900+ SQM



# عقارات أزاد

## Azad Properties

### JEDDAH

- Souq7
- Corniche Commercial Center
- Darraja Center
- Al Shamil Center
- Mina Center
- Al Rawda Project Under Development

### MAKKAH

- Family Center

### TAIF

- The Link Under Development

### RIYADH

- Bawabat Alsenaya
- Center16
- Center17
- Al Khazan Buildings
- Jawaher Center
- Al Malaz Center
- Rabwa Boulevard Under Development
- Al Safa Plaza Under Development
- Bawabat Alsenaya Logistics Under Development

### الرياض

- بوابة الصناعية
- مركز 16
- مركز 17
- مباني الخزان
- مركز جواهر القمة
- مركز الملز
- ربوة بوليفارد تحت التطوير
- الصفا بلازا تحت التطوير
- بوابة الصناعية اللوجستية تحت التطوير

### جدة

- سوق 7
- مركز الكورنيش التجاري
- مركز الدراجة
- مركز الشامل
- مركز الميناء
- مشروع الروضة تحت التطوير

### مكة

- مركز العائلة

### الطائف

- ذا لينك تحت التطوير



أزاد العقارية  
AZAD PROPERTIES



Kornish Road, Quartz Building, 3<sup>rd</sup> floor,  
Jeddah, Makkah 23953, KSA  
📞 9200 225 75  
🌐 Azad Properties  
🌐 www.azad.com.sa

